



tel. 088-645-0556



徳島市飯谷町東沖野47  
営/8:30~18:00  
休/日曜  
E-mail/info@arai-kensetu.comx



対応エリア 徳島市・小松島市・阿南市・鳴門市  
吉野川市・板野郡・勝浦郡・名西郡



施工実績/年 新築12棟、リフォーム10件

社員数 16名

創業年 1981年

## TOPICS

平成23年東日本大震災にて震度6弱以上の揺れに見舞われた【SE構法®】の物件は合計1227件だが、倒壊はなんと“ゼロ”。同社はこの耐震工法を推奨している。

## 頑丈な構造体へのこだわりと 女性目線の家づくりを実現

まごころを持って、妥協しない家づくりを貫き通すことをモットーとし、“至誠一貫”を社是に掲げる同社。建築家からの施工の指名も多く、施工力・技術力にも定評あり。同社の最大のこだわりは“頑丈な構造体”。建築法で定められている以上の自社基準を用いた在来工法と、新世代の木造工法である耐震工法【SE構法®】を採用。【SE構法®】は構造設計のプロが大規模建築物と同様の構造計算を、全棟に実施。信頼性の高い部材のみを使用し、接合部の強度を実験等で検証。構造計算プログラムを用いて、すべての家の安全性を証明することで、開放的な大空間や狭小地における木造3階建てなどを実現している。自社設計にも力を入れており、女性建築士が、とことん打ち合わせをした上で想いを共有し、女性やママならではの目線を生かした提案をしてくれる。

## 施工例



1



2



3



4



5

1\_『新井建設』が提案するスタイリッシュな洋風の住まい。2\_日本ならではの雰囲気大切に和風モダンな家づくりも得意。3\_狭小地の場合でも、【SE構法®】なら耐震等級3の性能を有した3階建て木造住宅の建築が可能だ。4\_耐震性能が高い鉄骨造や鉄筋コンクリート造にも対応できる。5\_さまざまなリフォームも行っているので気軽に相談を。



## 赤い瓦と白い壁の 暮らしを楽しむ家



広い敷地が確保できたことから「いつかは平屋」ではなく「今から平屋」という選択をした施主夫婦。南国風の白い外壁と赤い瓦屋根の外観も特徴的だが、特に注目すべきは中心に設けた6畳超のウォークスルークローゼットだろう。居室は南側をパブリック、北側をプライベートと大きくゾーンで分け、回遊動線が暮らしやすさをアップ。木造在来工法ながら「省令準耐火仕様」にも適合しているほか、耐震等級3・耐風等級2も取得するなど、高い住宅性能を誇るマイホームだ。

### About



居住人数/4人  
敷地面積/324.57㎡(99.26坪)  
延床面積/116.68㎡(35.35坪)  
工 法/木造在来工法  
床 材/木目調フロア合板  
規 模/平屋  
建築期間/7カ月



- 1\_ナチュラルで温かみのある約17畳のLDK。リビングとダイニングは、引き戸でゆやかに分割できるようになっている。
- 2\_住まいの中心につくられたウォークスルークローゼット。玄関から入って上着やかばんをここに収納する。
- 3\_リビングの奥にある和室は客間として使うことも考えて設置。手前に折り畳み式のカウンター、奥には板の間と押入れがある。
- 4\_白い金属サイディングの外壁と赤い瓦屋根は施主のこだわり。青空や田んぼの緑に映える佇まいが魅力的だ。

### 手掛けたのは

#### 有限会社 新井建設

徳島市飯谷町東沖野47  
TEL/088-645-0556  
営/8:30~18:00  
休/日曜

会社案内はP241

施工事例はウェブ  
「ホームストック」で

