

いつの日も変わらず、  
家族を迎えるために。



## 快適さと強さを両立した家

### 有限会社 新井建設

新しい家を作るにあたり、もっとも大切にしたいもの。そこには住み手の数だけ異なるこだわりがある。徳島市の中心部に建つH邸は、施主がマンション生活で感じていたストレスを解消したマイホームだ。火事や地震などの災害に強い重量鉄骨造3階建ての堅牢な構造のもと、モノトーンの外壁には有孔折板を用いたバルコニーの壁がよく映える。1階がピロティ、2階が住居スペース、3階が趣味室となっており、各フロアはスケルトン階段で自由に行き来が可能。土足仕様の1階エントランスには、野球が好きな施主の「ここから外へ出て、ここに帰って

くる場所」という思いから、ホームベースを象ったタイルが埋め込まれている。生活の中心となる住居スペースは、約26畳の広いLDKをコアに個室や水回りなどを配置。天井と床が呼応するようにオーク材を貼った温かみのある空間には、トップライトから柔らかな光が降り注ぐ。川が近い立地であることから地盤を強化し、1階にピロティや3階に屋上テラスを取り入れた設計は、大地震が引き起こす津波対策にもなっているという。何よりも大切な家族や財産を守る場所だからこそ、快適さと同時に強さも重視した住宅だ。



1\_左側がホワイト、中心がブラック、右側が有孔折半とコンクリートで構成されたH邸の外観。独特の雰囲気ある佇まいが魅力的だ。2\_2階のリビングから出入りするバルコニーには青いヴィンテージのタイルを採用。3階屋上テラスへもここから移動可能。3\_3階の屋上テラスは友人たちと気兼ねなく楽しむことができるプライベート空間。万が一の災害時には避難場所としても機能する。4\_西日対策として平行に設置した高窓や、天井のトップライトからの光がホワイトで統一された壁や建具に反射して明るい雰囲気LDK。5\_施主の要望でホームベース型タイルを埋め込んだ土足仕様の玄関ホール。「日々得点を重ねていきたい」とのこと。6\_1階から3階までをつなぐスケルトン仕様の階段。3階部分の天井には1階の玄関ホールまで照らす象徴的な照明を設置。7\_ゴールドをアクセントにしたモザイクタイルのカウンターが印象的なキッチン。背面の収納は引違い戸ですっきり隠すことができる。



一級建築士  
新井典子  
Noriko Arai

#### ●プロフィール

7歳・3歳・2歳の女の子3人のママ。東京、大阪、徳島で建築士として20年以上のキャリアを持つ。デザイン性の高さはそのままに、キッチンの使い勝手や収納、子どもへの安全の配慮など、ママならではの視点を盛り込んだ家づくりが評判。

#### ●プロセス

制約が厳しい準防火地域に該当し、夏は阿波おどりでも賑わう界隈のため、プライバシーと防犯に考慮しつつ、家族が安心して生活できる空間構成を希望されていました。川が近いこともあり、地震や津波といった自然災害にも対応し得る重量鉄骨造のピロティ形式と屋上テラスを採用。さまざまなこだわりのある施主のリクエストに応える作業は難しい面もありましたが、どのようにそれを実現していくかを考える新しいチャレンジにもなりました。

#### ●アイデア

2階の住居スペースは家族が集まりやすい約26畳の広いLDKを中心に構成。トップライトを設置し、自然の光と風を感じられる暮らしを実現しています。また、LDKから続くバルコニーには有孔折板で壁を形成。プライバシーの確保とデザイン性の高さの両立を図りました。大きな荷物が通るように特注した玄関ドアや猫が行き来できるベツドドアなどを造作したり、全体が心地いい空間となっています。

### 有限会社 新井建設

徳島市飯谷町東沖野47  
TEL/088-645-0556  
mail/info@arai-kensetu.com  
営/8:00~18:00  
休/日曜  
HPは「新井建設」で検索

#### ●業務対応

注文住宅 リフォーム 店舗

#### 会社案内

P.246

請求方法は  
P5参照

### 快適さと強さを両立した家

【家族構成】3人 【床材】オーク材  
【敷地面積】235.88㎡(71.48坪) 【建築期間】9カ月  
【延床面積】189.68㎡(57.47坪)  
【工法】重量鉄骨造

#### 施主の声

こちらからの持ち込み部材などの使用をはじめ、こだわりというワガママや難しいリクエストにも「どうすれば実現できるか？」をずっと考えてくれました。

こちらの想いを汲んだ設計で  
“二人”が希望していた和室を  
形にすることができました。



- 1\_既存の納屋を改修し、施主様こだわりの祭壇を設えた和室を実現。床は桧フローリングと畳で分けし、奥さん専用の壇スペースを確保した。
- 2\_陽の光が清々しく、気持ちの良い気分にさせてくれる洗面空間。大柄な花模様が空間に映える。
- 3\_和室に隣接するかたちで設置した水屋。
- 4\_大胆な輸入壁紙と煌びやかな照明で演出されたLDK。

## 昔ながらの納屋を和室に 夫婦の想いが一つになり 理想を現実のものに

「既存の納屋を改修し、和室を作りたい」。亡きご主人の熱い想いを最愛の奥さんが受け継いだ。舞台となる納屋は天井の低い2階建て構造だったが、小屋組みや柱に添え木で補強をし、大胆に2階を取り払い天井の高い平屋に。壁は桧と白い珪藻土壁で構成されているためとても明るく、天井の黒目の板張りや白木の格天井と合わせて格調高くモダンな雰囲気を出している。また、納屋に付随していた和室はダイニング・キッチンや洋室へ変更。納戸だったスペースも浴室や洗面といった水まわりにし、今後の暮らしに合わせた間取りとした。気分が華やか花柄の壁紙やエッチングガラスは奥さんのアイデア。ご主人と奥さんの“想いの二人三脚”が見事に噛み合い、毎日心地よく過ごせる念願の空間の実現へとつながった。



### リフォーム内容

- ・既存の納屋を和室にリノベーション
- ・付随する各部屋に水まわり設備を設置
- ・耐震対策
- ・耐熱対策

[築年数] 70年以上  
[工法] 木造在来工法  
[リフォーム面積] 97.75㎡ (29.62坪)  
[工期] 6カ月  
[新しく設置した設備] キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面台、輻射冷暖房



一級建築士  
新井典子  
Noriko Arai

### 有限会社 新井建設

徳島市飯谷町東沖野47  
TEL/088-645-0556  
mail/info@arai-kensetu.com  
営/8:00~18:00  
休/日曜  
HPは「新井建設」で検索

#### ●業務対応

注文住宅    リフォーム    店舗

会社案内  
P. 254

請求方法は  
P5 参照

# とくしまの家づくり 2020



厳選



## こだわりの 施工実例の 住空間

本当に住みたい家を見つける



とくしまの  
住宅会社リスト  
資料請求ハガキ  
付き

家族の数だけあるカタチ

### 家ものがたり

### リフォーム・ リノベーション

こだわリスペース、  
家具・インテリア、  
住宅ローン情報 etc